



630

Spett.le
Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10
16121 Genova



MIN. SUIL CURB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 9 MAG. 2012
FASC. N° 73

Oggetto: Osservazioni di cui all'art. 38, comma 2, lettera d), della L.R.n. 36/1997 e s.m., al Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato, ai sensi dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/97, con Deliberazione del Consiglio Comune di Genova n. 92 del 7 dicembre 2011, pubblicata sul BURL del 8 febbraio 2012.

Il sottoscritto Rag. Giampiero Repetto, na [redacted]
[redacted] di legale rappresentante della società Aurelia Svizzera S.n.c.
57, proprietaria del compendio immobiliare sito in Genova,
Via Pra' n. 57, come indicato nell'allegato stralcio catastale, ai sensi dell'art. 38, comma 2,
lettera d), della L.R. n. 36/1997 e s.m., fa presente quanto segue,

- per mero errore di perimetrazione una porzione dell'area e degli edifici di proprietà della Società Aurelia Svizzera S.n.c. è stata considerata di proprietà pubblica e/o ecclesiastica e pertanto conseguentemente indebitamente inclusa nella contigua zona cimiteriale SIS-S;
- per mero errore di perimetrazione una porzione dell'area e degli edifici di proprietà della Società Aurelia Svizzera S.n.c. è stata inclusa nella perimetrazione della viabilità di previsione SIS-I;

Posto quanto sopra lo scrivente chiede la correzione delle suddette perimetrazioni di previsione in coincidenza degli esatti confini particellari quali risultati dall'allegato estratto di mappa del Catasto Fabbricati, relativamente ai mappali nn. 217,218,219,220,221,222,223, 224,225 e 226 del foglio 12 del N.C.T. Genova, sezione terza, di proprietà della Aurelia Svizzera Snc con sede in Genova.

A tal fine, per doveroso riscontro, si allegano alla presente: stralcio della cartografia del nuovo Piano Urbanistico relativa alla zona oggetto della presente richiesta; estratto catastale con evidenziati i mappali di proprietà della Aurelia Svizzera e relativi certificati catastali; fotografia aerea del compendio immobiliare di cui trattasi.

Cordiali saluti.

Data,

Repetto Rag. Giampiero
AMMINISTRATORE UNICO

Stralcio cartografico dal nuovo Piano Urbanistico Comunale Preliminare del Comune di Genova
adottato con delibera C.C. 92/2011

Municipio 7 - Ponente - Livello 3 - Tavola di assetto urbanistico





N=-3900

E=-13200

Particella 225

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2012

Data: 27/04/2012 - Ora: 18.18.27

Fine

Visura n.: T482391 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969C)									
		Sezione di SEZ 3 (Provincia di GENOVA)									
Catasto Terreni		Foglio: 12 Particella: 217									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	12	217		-	ENTE URBANO	ha are ca 10 50		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
Notifica		Partita 1									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2012

Data: 27/04/2012 - Ora: 18.19.26

Fine

Visura n.: T482976 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GENOVA (Codice: D969C)					
		Sezione di SEZ.3 (Provincia di GENOVA)					
Catasto Terreni		Foglio: 12 Particella: 225					
Area di enti urbani e promiscui							DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	
1	12	225		-	ENTE URBANO	ha are ca 02 06	
Notifica							FRAZIONAMENTO del 12/10/1999 n. 4093 .1/1999 in atti dal 12/10/1999
						Dominicale	Reddito
						Agrario	
						Partita	1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2012

Data: 27/04/2012 - Ora: 18.16.01

Segue

Visura n.: T481031 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE AURELIA SVIZZERA DI REPETTO RAG. GIAMPIERO & C.S.N.C.	
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA IMMOBILIARE AURELIA SVIZZERA DI REPETTO RAG. GIAMPIERO & amp; C.S.N.C. con sede in GENOVA C.F.: 80021560109	

I. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di PEGLI VOLTRI(Codice D969S) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana PRA	12	217	4	Zona Cens: 2	Zona	C/3	1	99 m ²	Euro 403,92	Dati derivanti da VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 11/09/2002 n. 10033 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296135) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	PRA	12	217	5	2		C/2	1	12 m ²	Euro 37,80	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10034 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296137) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3	PRA	12	217	6	2		C/2	1	33 m ²	Euro 103,96	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10042 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296239) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	PRA	12	217	7	2		C/2	2	58 m ²	Euro 212,68	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2011 n. 6362 .1/2011 in atti dal 16/02/2011 (protocollo n. GIE0058024) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
5	PRA	12	217	8	2		A/3	1	7,5 vani	Euro 464,81	VIA PRA' n. 57 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 11/09/2002 n. 10040 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296228) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2012

Data: 27/04/2012 - Ora: 18.16.01

Segue

Visura n.: T481031 Pag: 2

6	PRA	12	217	9	2	A/3	1	5 vani	Euro 309,87	VIA PRA' n. 57 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10041 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296229) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	PRA	12	217	10	2	A/3	2	8,5 vani	Euro 614,58	VIA PRA' n. 57 piano: 2 interno: 6; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2011 n. 55381 .1/2011 in atti dal 25/07/2011 (protocollo n. GE0282777) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	PRA	12	217	11	2	A/3	2	5,5 vani	Euro 397,67	VIA PRA' n. 57 piano: 2 interno: 5; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2011 n. 55381 .1/2011 in atti dal 25/07/2011 (protocollo n. GE0282777) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	PRA	12	218		2	C/2	2	80 m ²	Euro 293,35	VIA PRA' n. 57 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2011 n. 6361 .1/2011 in atti dal 16/02/2011 (protocollo n. GE0058023) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	PRA	12	219	1	2	C/2	1	76 m ²	Euro 239,43	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10050 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296305) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11	PRA	12	219	2	2	C/2	1	70 m ²	Euro 220,53	VIA PRA' n. 57 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10051 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296307) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
12	PRA PRA	12	219 221 222	3 11 2	2	C/2	1	416 m ²	Euro 1.310,56	VIA PRA' n. 57 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10052 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296310) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2012

Data: 27/04/2012 - Ora: 18.16.01

Segue

Visura n.: T481031 Pag: 3

13	PRA	12	220	1	2	C/6	2	22 m ²	Euro 153,39	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10059 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296444) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
14	PRA	12	220	2	2	C/6	2	22 m ²	Euro 153,39	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10060 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296445) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
15	PRA	12	220	3	2	C/6	2	24 m ²	Euro 167,33	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10062 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296447) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
16	PRA	12	220	4	2	C/6	1	39 m ²	Euro 233,65	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10064 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296449) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
17	PRA	12	220	5	2	C/6	2	24 m ²	Euro 167,33	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2002 n. 10063 .1/2002 in atti dal 11/09/2002 (protocollo n. 296448) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
18	PRA	12	221	9	2	C/2	1	44 m ²	Euro 138,62	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10104 .1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298791) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
19	PRA	12	221	10	2	C/2	1	45 m ²	Euro 141,77	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10105 .1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298793) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
20	PRA	12	222	1	2	C/2	1	276 m ²	Euro 869,51	VIA PRA' n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10106 .1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298799) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2012

Data: 27/04/2012 - Ora: 18.16.01

Segue

Visura n.: T481031 Pag: 4

21	PRA	12	223	1	2	C/2	1	74 m ²	Euro 233,13	VIA PRA n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10107.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298800) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
22	PRA	12	223	2	2	C/2	1	46 m ²	Euro 144,92	VIA PRA n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10108.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298802) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
23	PRA	12	223	3	2	C/2	1	354 m ²	Euro 1.115,24	VIA PRA n. 57 piano: I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10114.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298876) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
24	PRA PRA	12	226 224	2 1	2	C/2	4	50 m ²	Euro 250,48 L. 485.000	VIA PRA n. 57 piano: SI; VARIAZIONE del 08/11/1999 n. J02287 .1/1999 in atti dal 02/03/2000 VALIDAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO - D M. 701/94	Annotazione
25	PRA	12	224	2	2	A/4	3	7,5 vani	Euro 406,71	VIA PRA n. 57 piano: T-1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10110.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298840) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
26	PRA	12	225	2	2	C/2	1	113 m ²	Euro 355,99	VIA PRA n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10111.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298841) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
27	PRA	12	226	1	2	C/2	1	293 m ²	Euro 923,06	VIA PRA n. 57 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10112.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298842) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
28	PRA	12	226	3	2	C/2	1	292 m ²	Euro 919,91	VIA PRA n. 57 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2002 n. 10113.1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 298844) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione